



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/37

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.04.2022

KONU: İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022 yılı Mart ayı Toplantısının 10.03.2022 tarihli ilk birleşiminin 14. gündem maddesi** olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Medreseönü Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **122918** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe ilçesi Medreseönü Mahallesinde hazırlanan UİP-52888742 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı komisyonumuzca incelenmiştir.

Perşembe ilçesi Medreseönü Mahallesine ait 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının 2040 yılı projeksiyon edilerek hazırlanmış olduğu, plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan kararlar getirilmediği, ilgili kurum görüşlerine uyulduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-2 tablosunda belirtilen kişi başı alan büyüklüklerine uyulduğu, güncel halihazır haritaların plan çalışmalarında kullanıldığı, 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı kararlarına uyulduğu anlaşılmış olup Perşembe ilçesi Medreseönü Mahalhesine ait 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan notları komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)